

# SAGEMA

---

GEBÄUDEMANAGEMENT

GmbH

## **SAGEMA – Gebäudemanagement**

Seit über zwei Jahrzehnten sind wir mit Immobilien Wörl mit der Vermarktung von Immobilien der erfolgreiche und geschätzte Partner von Eigentümern und Mietern.

In den letzten Jahren haben wir unsere Marktposition im Bereich der Gewerbeimmobilien ausgebaut. Die Erfahrungen aus dieser Zeit haben die Erkenntnis gebracht, dass eine ganzheitliche Betrachtung der Immobilie eine wesentliche Voraussetzung für deren Platzierung am Markt ist und somit die Erfolgsgrundlage.

Mit der Gründung einer Hausverwaltung und Facilitymanagement GmbH bieten wir Eigentümern Beratungs- und Verwaltungsleistungen rund um ihre Immobilien.

Nutzen Sie unser Angebot – fachkundige und kompetente Mitarbeiter beraten Sie gern.

### **Unsere Leistungen**

Wir bieten Ihnen ein modernes und nachhaltiges Facility Management mit dem Ziel der Sicherung eines langfristigen Werterhaltes Ihrer Immobilie und der Zufriedenheit Ihrer Mieter.

Um ein Gebäude und seine inhaltlichen Prozesse kontinuierlich funktionsfähig zu halten und marktgerechten Bedürfnissen anzupassen, ist ein professionelles Liegenschaftsmanagement mit technischen, infrastrukturellen, kaufmännischen und juristischen Querschnittsaufgaben erforderlich.



## **Gewerbeverwaltung**

Eine erfolgreiche Verwaltung von Gewerbeimmobilien setzt Spezialkenntnisse voraus, die nur durch fundierte Aus- und Weiterbildung erworben werden können.

Ein optimaler Branchenmix aus zuverlässigen Mietern, individuelle Mietvertragsgestaltungen sowie exakte Abrechnungen und ein professionelles Controlling entscheiden über den wirtschaftlichen Erfolg jedes Objektes.

Seit vielen Jahren sind wir bereits bei Immobilien Wörl für Sie ein verlässlicher Partner.

## **Mietverwaltung**

Das Ziel unserer Arbeit ist es mittels konsequentem Immobilienmanagements, die Interessen der Eigentümer mit den Bedürfnissen der Mieter zu verbinden.

Wirtschaftlichkeit und kontinuierliche Wertsteigerung Ihres Objektes sowie ein kompetenter Mieterservice setzen eine erfolgreiche und nachhaltige Verwaltung voraus.

## **WEG-Verwaltung**

Der Kauf einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage dient vielen Menschen als Altersvorsorge. Deshalb ist es besonders wichtig, dass diese gut vermietet, kontinuierlich werterhalten und somit fachkompetent betreut wird.

Aber auch die Selbstnutzung des Eigentums stellt Anforderungen an eine gute Verwaltung.

Die Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlungen gehört zu den sorgfältig vorbereiteten Aufgaben wie auch die individuelle und serviceorientierte Betreuung der Mieter und Eigentümer.

## **Leistungsangebot**

- Erstellen von Vermietungskonzepten
- Unterstützung beim Marketing sowie bei der Mieter- und Käufersuche
- Durchführung von Vertragsverhandlungen und Ausarbeitung von Mietverträgen
- Abnahme/Übergabe bei Mieter- oder Käuferwechsel
- Schriftverkehr mit Mietern und Behörden
- Durchführung von Nebenkostenabrechnungen/Hausgeldabrechnungen/Jahresabrechnungen
- Controlling und Reporting
- Regelmäßige Begehungen
- Laufendes Gebäudemanagement
- Organisation von Instandhaltungsmaßnahmen
- Kompetente Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen



**SAGEMA Gebäudemanagement GmbH**

**Petra Sabert**

**Karlsberg 8**

**85221 Dachau**

**Telefon: 08131. 61 66-70**

**E-Mail: [info@hv-sagma.de](mailto:info@hv-sagma.de)**

**[www.hv-sagma.de](http://www.hv-sagma.de)**